

المخطط التقديري السنوي لإبرام الصفقات العمومية
لسنة 2024

موضوع الصفقة	اجال الانجاز (يوم)	طريقة الابرام	الاجراءات	مصدر التمويل	التاريخ التقديري				لداية الانجاز		
					لاعداد كراسات الشروط	لاعلان عن المنافسة	لفتح العروض	لاحالة الملف على لجنة الصفقات		لنشر نتائج المنافسة	لتبليغ الصفقة
دراسات الهندسة المعمارية والفنية	95	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	95	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	95	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	95	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية
	95	مناظرة	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	أوت	سبتمبر
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	أوت	سبتمبر
المراقبة الفنية	95	مناظرة	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	أوت	سبتمبر
	80	طلب ترشحات	عادية	ذاتي	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	أوت	سبتمبر
السبر الجيولوجي	45	طلب عروض	عادية	ذاتي	فيفري	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت
	750	طلب عروض	عادية	ذاتي	أوت	سبتمبر	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	جانفي	فيفري
أشغال البناء	600	طلب عروض	عادية	ذاتي	نوفمبر	ديسمبر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي
	600	طلب عروض	عادية	ذاتي	نوفمبر	ديسمبر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي
	750	طلب عروض	عادية	ذاتي	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر	أكتوبر
	390	طلب عروض	عادية	ذاتي	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر	أكتوبر
	480	طلب عروض	عادية	ذاتي	أكتوبر	نوفمبر	ديسمبر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل
	600	طلب عروض	عادية	ذاتي	نوفمبر	ديسمبر	جانفي	فيفري	مارس	أفريل	ماي
أشغال تهيئة التقسيمات	270	طلب عروض	عادية	ذاتي	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر
	270	طلب عروض	عادية	ذاتي	مارس	أفريل	ماي	جوان	جويلية	أوت	سبتمبر

المشاريع المبرمجة في سنة 2024 هي مشاريع إنجاز إقامات موضوع طلب عروض في قسط وحيد أو أقساط متفرقة بقيمة أشغال تفوق بكثير المبلغ الأقصى للإسناد الخاص بالمقاولات الصغرى والمتوسطة.

إدارة الدراسات والبرمجة

من رئاسة التوجيه
25/1/24

09 جاني 2024

12/2024



ملحق عدد 01

المخطط التقديري السنوي لابرار الصفقات العمومية

السنة : 2024				
موضوع الطلب	أجال الإنجاز (1)	طريقة الإبرار (2)	المبلغ التقديري	بداية الإنجاز
تزويد اقامة عرائس النيل بالكهرباء	90 يوما	طلب عروض مفتوح	300 الف دينار	فيفري 2024

الإدارة الفنية

حسام الدين الرمادي

حسام الدين الرمادي
مدير الإدارة الفنية
09/01/24

09/01/24
Aithem Ben Ammar
Directeur

المخطط التقديري السنوي لإبرام الصفقات العمومية لسنة 2024 - الخلية الفنية بأمالك الأجانب

(I) أشغال

موضوع الصفقة	أجال الاتجاز	طريقة الإبرام	المبلغ التقديري بالدينار	تاريخ بداية الاتجاز
عدد 9 نهج كولونيا - تونس -	365 يوم	صفقة عن طريق TUNEPS	305425,400 د *	السداسي الأول 2024
عنهج فكتور هيقو منفلوري - تونس -	240 يوم	صفقة عن طريق TUNEPS	451213,300 د *	السداسي الأول 2024
ساحة فرحات حشاد سوسة	240 يوم	صفقة عن طريق TUNEPS	380000,000 د *	السداسي الأول 2024
عدد 6 زنقة الإمام - تونس -	180 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	43825,000 د **	الملف على مستوى الدراسة الفنية
عدد 8 نهج أميلكار - تونس -	180 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	64200,000 د *	الملف على مستوى الدراسة الفنية
عدد 19 نهج الأطلس - تونس -	180 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	62272,700 د *	الملف على مستوى الدراسة الفنية
عدد 11 نهج ماليزيا - تونس -	180 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	54000,000 د **	الملف على مستوى الدراسة الفنية
عدد 39 شارع الحرية - تونس - (شقة بالطابق الأول)	120 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	161256,9000 د *	الملف على مستوى الإجراءات الإدارية
نهج الأطلس سوسة (2 شقق)	120 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	65000,000 د *	الملف على مستوى الإجراءات الإدارية
عدد 4 فرحات حشاد - تونس - (إصلاح البلور)	30 يوم	استشارة مباشرة	2300,000 د	الملف على مستوى الإجراءات الإدارية
عدد 17 شارع الحبيب بورقيبة - تونس - إصلاح شقة	120 يوم	استشارة عن طريق TUNEPS	90000,000 د *	الملف على مستوى الإجراءات الإدارية
عدد 17 شارع الحبيب بورقيبة - تونس -	30 يوم		000,000 55 د	متخلدات بقية كلفة الأشغال
عمارة الترجي - تونس -	30 يوم	استشارة مباشرة	5000,000 د	الملف على مستوى الإجراءات الإدارية
- عدد 35 فاروق العويدي - حمام الأنف	365 يوم	صفقة عن طريق TUNEPS	168087,500 د	جانفي 2024



جانفي 2024	د 220977,050	صفقة عن طريق TUNEPS	365 يوم	عدد 22-20 شارع الحرية -تونس-
المداسي الأول 2024	د 35000,000	صفقة عن طريق TUNEPS	120 يوم	عدد 7 نهج طرابلس -حلق الوادي -
انطلاقه الأشغال ديسمبر 2023	د 92000,000	صفقة عن طريق TUNEPS	180 يوم	عدد 67 نهج فريكة الثلج
	د 2255636,850	المجموع		

(II) مكاتب دراسات

موضوع الصفقة	قيمة الدراسة	المبلغ الذي تم دفعه	المبلغ المتبقي
عدد 7 نهج باش حامية -تونس -	د 8960,700	1900/01/00	د 8960,700
عدد 6 زقة الإمام -تونس -	د 8687,000	د 7616,000	د 1071,000
عدد 8 نهج أميلكار - تونس -	د 7913,500	د 7021,000	د 892,500
عدد 19 نهج الأطلس - تونس -	د 9103,500	د 8211,000	د 892,500
عدد 11 نهج ماليزيا - تونس -	د 6961,500	1900/01/00	د 6961,500
عدد 19 نهج شادلي قلالة -تونس -	د 9401,000	د 6545,000	د 2856,000
	المجموع		د 21634,200

(III) مكاتب مراقبة

نهج حسونة العياشي سوسة	د 3451,000		د 3451,000
			د 3451,000
	المجموع		

	د 2280722,050	المجموع العام		
--	----------------------	----------------------	--	--



المخطط التقديري السنوي لابرام الصفقات العمومية لسنة 2024 - عمارتي الكوليزي والناسيونال

موضوع الطلب	آجال الانجاز (1)	طريقة الابرام (2)	المبلغ التقديري بالدينار	بداية الانجاز
انجاز دراسة فنية لأشغال تهيئة و إصلاح البيوت التي تحتوي على محركات المصاعد و التجهيزات الكهربائية و الإلكترونية الخاصة بها بعمارة الكوليزي من ولاية تونس و إعداد ملف استشارة خاص بمقاولات الأشغال.	60 يوما	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	37 516,000	2024/03/01
أشغال إصلاح و ترميم و جبر الأضرار الناجمة عن تسرب المياه بالمحلات عدد 361، 521، 530 و 588 الكائنة بعمارة الكوليزي من ولاية تونس و بعض الأجزاء و المناطق التابعة لها.	5 أشهر	استشارة مفتوحة عبر منظومة الشراء على الخط	40 863,400	2024/03/30
انجاز دراسة فنية لأشغال تهيئة و إصلاح كافة الأجزاء المشتركة و المكاتب الشاغرة بالمدرج " F " من عمارة الكوليزي من ولاية تونس و إعداد ملف استشارة خاص بمقاولات الأشغال.	60 يوما	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	51 980,000	2024/05/01
تعيين مقاولة لاسداء خدمات تنظيف عمارة الكوليزي بكافة طوابقها و مدارجها و الأسطح و المحلات و القبو و الاجزاء المشتركة.	سنة قابلة للتجديد مرتين	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	118805,434 مدة سنة (356416,301 مدة 3 سنوات)	2024/06/01
تعيين مقاولة لاسداء خدمات تنظيف عمارة الناسيونال بكافة طوابقها و مدارجها و الأسطح و المحلات و القبو و الاجزاء المشتركة.	سنة قابلة للتجديد مرتين	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	74253,396 مدة سنة (222760,188 مدة 3 سنوات)	2024/06/01
تعيين مقاولة لاسداء خدمات حراسة عمارة الكوليزي بكافة طوابقها و مدارجها و الأسطح و المحلات و القبو و الاجزاء المشتركة.	سنة قابلة للتجديد مرتين	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	حال اتمام اجراءات فسخ الصفقة الحالية	
تعيين مقاولة لاسداء خدمات حراسة عمارة الناسيونال بكافة طوابقها و مدارجها و الأسطح و المحلات و القبو و الاجزاء المشتركة.	سنة قابلة للتجديد مرتين	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط	حال اتمام اجراءات فسخ الصفقة الحالية	
أشغال تهيئة و اصلاح المرافق الصحية المشتركة بكافة طوابق المدرج " C " من عمارة الكوليزي من ولاية تونس	02 سنوات	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط إثر الحصول على موافقة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية في الغرض	359 826,250	عند التوصل بموافقة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية
أشغال تهيئة و إصلاح كافة الأجزاء المشتركة برواق عمارة الكوليزي و سطحه بما يحتويه من معدات و تجهيزات و المحل عدد 50 باعتباره متواجد فوق جزء هام من الرواق على مستوى شارع باريس و المحل الفني الخاص بالتجهيزات الكهربائية الكائن بأسفل المدرج " D " و محل تجميع الفضلات بالمدرج " C " و إعداد ملف استشارة خاص بمقاولات الأشغال.	03 سنوات	طلب عروض مفتوح عبر منظومة الشراء على الخط إثر الحصول على موافقة وزارة أملاك الدولة و الشؤون العقارية في الغرض	2 312 837,590	عند التوصل بموافقة وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية



ملحق عدد 01
المخطط التقديري السنوي لابرام الصفقات العمومية

السنة : 2024				
موضوع الطلب	آجال الإنجاز (1)	طريقة الإبرام (2)	المبلغ التقديري	بداية الإنجاز
تزويد اقامة عرائس النيل بالكهرباء	90 يوما	طلب عروض مفتوح	300 الف دينار	فيفري 2024
تزويد اقامة السفير بالكهرباء	60 يوما	طلب عروض مفتوح	100 الف دينار	فيفري 2024
تزويد اقامة السفير بالغاز	60 يوما	طلب عروض مفتوح	150 الف دينار	فيفري 2024

الإدارة الفنية
حسام الدين الرمادي

حسام الدين الرمادي
مدير الإدارة الفنية